



Geopartner Landinspektør A/S
Transportvej 17
7620 Lemvig



Landzonetilladelse til udstykning af parcel på 18 m² til pumpestation, fra ejendommen Refskovvej 42, 7620 Lemvig.

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til udstykning af parcel fra Refskovvej 42, 7620 Lemvig, matr.nr. 22a Engbjerg By, Engbjerg – beliggende Nejrupvej 55, jf. jeres sag nr: 1803585.



Parcel 3 – areal til pumpestation ved Refskovvej.

Dato 19-10-2022

A01-3 Plan & Projekt
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1137
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-154-22
Ref.: ERSK
Dir.tlf.: 9663 1137

Det er oplyst, at der ønskes udstykket en parcel på 18 m² (parcel 3), til placering af en pumpestation tilhørende Lemvig Vand A/S.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at pumpen er nødvendig for at pumpespildevand til rensning på Harboøre Renseanlæg. Anlægget er af beskedent omfang og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med etablering af en mindre pumpestation, kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.



Området ligger 4 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 39, Harboøre Tange, Plet Enge og Gjeller Sø – Ramsar- og fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Parcellen til pumpestation udstykkes i god afstand til Natura 2000 området og i et område uden nogen værdi som raste- eller fourageringsområde for vilde fugle. Der vil heller ikke blive nogen udledning eller forstyrrelser, som vil kunne påvirke Natura 2000 området med den afstand mellem projekt og Natura 2000 område.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om et areal ud til offentlig vej.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til orientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 25. oktober 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Erik.Skibsted@lemvig.dk eller telefon 9663 1137.

Venlig hilsen

Erik Skibsted
Planlægger, landinspektør

Afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk

Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund
Lemvig Vand

fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk
post@lvs-as.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.